

Comune di Cavaglia' (Biella)

AVVISO DI PUBBLICAZIONE E DEPOSITO DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PRGC

adottata ai sensi dell'art. 15 comma 7 e 8 della L.R 56/77 e ss.mm.ii con deliberazione di Consiglio Comunale del 19 Aprile 2021, n. 17

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

con Deliberazione del 19 Aprile 2021 n. 17 esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante generale del Piano Regolatore Comunale costituito dai seguenti elaborati:

ALLEGATI TECNICI DI INQUADRAMENTO

- AT1 Aspetti agricoli, forestali ed estrattivi – scala 1 : 10.000
- AT2.1 Tavola dei beni paesaggistici – scala 1 : 10.000
- AT2.2 Tavola di raffronto dei beni paesaggistici – scala 1 : 10.000
- AT3.1 Tavola delle componenti paesaggistiche – scala 1 : 10.000
- AT3.2 Tavola di raffronto delle componenti paesaggistiche – scala 1 : 10.000
- AT4 Sensibilità visive ed elementi della percezione paesaggistica – scala 1 : 10.000
- AT5 Struttura di reti e servizi – scala 1 : 5.000
- AT6 Dotazioni di attrezzature e servizi pubblici e reiterazione dei vincoli – scala 1 : 10.000
- AT7 Rete infrastrutturale e perimetrazione centro abitato – scala 1 : 10.000
- AT8 Consumo di suolo in variante – scala 1 : 10.000

TAVOLE DI PIANO

- P01 Mosaico con le previsioni urbanistiche dei comuni contermini – scala 1 : 25.000
- P02 Destinazioni d'uso dell'intero territorio comunale vigente – scala 1 : 10.000
- P03.1 Destinazioni d'uso dell'intero territorio comunale in variante – scala 1 : 10.000
- P03.2 Destinazioni d'uso del territorio comunale con identificazione aree – scala 1 : 5.000
- P04 Destinazioni d'uso sezione 1 in variante – scala 1 : 2.000
- P05 Destinazioni d'uso sezione 2 in variante – scala 1 : 2.000
- P06 Destinazioni d'uso sezione 3 in variante – scala 1 : 2.000
- P07 Destinazioni d'uso sezione 4 in variante – scala 1 : 2.000
- P08 Destinazioni d'uso sezione 5 in variante – scala 1 : 2.000
- P09 Destinazioni d'uso sezione 6 in variante – scala 1 : 2.000
- P10 Destinazioni d'uso sezione 7 in variante – scala 1 : 2.000
- P11 Destinazioni d'uso Nucleo di Antica Formazione in variante - scala 1:1.000

TESTI

- T01 Relazione tecnico-illustrativa
- T02 Norme Tecniche di Attuazione
- T03.1 Schede delle variazioni in progetto – parte I
- T03.2 Schede delle variazioni in progetto – parte II
- T03.3 Schede delle variazioni in progetto – parte III
- T03.4 Schede delle variazioni in progetto – parte IV
- T04 Schede delle previsioni non attuate
- T05 Adeguamento al PPR
- T06 Adeguamento al PTP

- T07 Scheda quantitativa dati urbani
- T08 Individuazione dei vincoli reiterati (DPR 327/2001 art. 9 comma 4)
- T09 Indagine sul patrimonio rurale
- T10 Studio viabilistico zona industriale
- T11 Controdeduzioni alle osservazioni degli enti e influenza del processo di copianificazione
- T12 Controdeduzioni alle osservazioni dei cittadini

STUDIO GEOLOGICO

- G1 Relazione geologica
- G2 Carta geologica – scala 1: 10.000
- G3 Carta geomorfologica – scala 1:10.000
- G4 Carta dell'acclività – scala 1:10.000
- G5 Carta idrogeologica – scala 1:10.000
- G6 Carta litotecnica – scala 1:10.000
- G7 Carta opere idrauliche – scala 1: 10.000
- G8E Carta di sintesi – scala 1:5.000
- G8W Carta di sintesi – scala 1:5.000
- G9 schede geotecniche

ELABORATI VAS

- V01 Rapporto ambientale
- V02 Sintesi non tecnica
- V03 Programma di monitoraggio

VALUTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO

- Z01 Relazione di verifica sulla congruità delle nuove proposte urbanistiche alla zonizzazione acustica del territorio

con la medesima deliberazione viene disposta la pubblicazione ai sensi dell'art. 15, comma 9 della L.R. 56/77 e s.m.i., del progetto preliminare adottato per (60) sessanta giorni naturali e consecutivi, completo di ogni suo elaborato, ed esposizione in pubblica visione per la presentazione da parte di chiunque di osservazioni e proposte secondo le modalità ed i tempi indicati nella presente; lo stesso viene messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale; entro tale termine chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali

RENDE NOTO

Che gli elaborati del Progetto Preliminare di Variante generale al PRGC vigente, unitamente alla delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 19.04.2021 di adozione ai sensi di legge, sono pubblicati sul sito informatico del Comune per (60) SESSANTA GIORNI naturali e consecutivi, e sono a disposizione per la consultazione da parte del pubblico presso l'Ufficio Tecnico comunale del Comune di Cavaglià in Via Mainelli n. 8 al piano secondo dal 26 aprile 2021 al 26 maggio 2021.

Pubblicazione sul sito informatico del Comune per sessanta giorni consecutivi:
26 aprile 2021 al 26 giugno 2021

Deposito della documentazione in libera visione al pubblico:
sito informatico del Comune on-line/sito web istituzionale e presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cavaglià in Via Mainelli n. 8 al piano secondo
martedì dalle ore 9.00 alle 12.30
Giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.45

Durante il predetto periodo dal 26 aprile 2021 al 25 giugno 2021 chiunque può prendere visione della documentazione di cui alla D.C.C. n. 17 del 19 Aprile 2021 e presentare, entro tale termine, ovvero entro il 25 giugno 2021, osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali, in carta libera all'Ufficio Protocollo del Comune di Cavaglia.

Le osservazioni a carattere ambientale relativamente alla VAS potranno essere inoltrate nei medesimi termini di cui al punto precedente.

Responsabile del Procedimento urbanistico relativamente all'Autorità procedente:
Geom. Capitani Gianluca – Responsabile del Servizio

Copia del presente avviso e relativi allegati sarà pubblicato sul Sito web del Comune di Cavaglia all'indirizzo www.comune.cavaglia.it e sul B.U.R. Piemonte.

INFORMA

che le osservazioni di cui sopra dovranno pervenire esclusivamente entro e non oltre le ore 24.00 del 25 giugno 2021 secondo le seguenti modalità:

- in forma cartacea in duplice copia al Protocollo Generale del Comune di Cavaglia Via Mainelli, 8 -10028 Cavaglia (BI), unitamente alla fotocopia del documento d'identità della persona che ha firmato, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30.
- con posta elettronica certificata sottoscritte con firma digitale e inviate tramite PEC, al seguente indirizzo: CAVAGLIA@PEC.PTBIELLESE.IT

Cavaglia, 26 Aprile 2021

Il Responsabile del servizio
(Geom. Capitani Gianluca)
Firmato digitalmente